



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИВ 22/20
Идент. број предмета: 23-02-00022-20-0017
Дана 13.06.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 кога заступа по пуномоћју Иван Томасовић против извршног дужника LM AUTO SHOP DOO, 19210 БОР, ул. Трећи Октобар 107/21, МБ 20594438, ПИБ 106406171, TOP GEAR PLUS DOO, 19210 БОР, ул. Васе Пелагића 144, МБ 20724951, ПИБ 107016267, Милан Лацковић (Запослен), 19210 БОР, ул. ТРЕЋИ ОКТОБАР 107/21, ЈМБГ 1209983751016, вредност потраживања 2.116.455,18 динара, одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИВ-80/2020 од 05.03.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 13.06.2024. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИВ бр. 22/20 од 08.11.2023 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

-пашњак 4.класа, површине 5а 64м², КП бр.3069, потез Наде Димић, лист непокретности 1436 КО Бор I, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 463.954,00 динара.

-пашњак 4.класа, површине 1а 50м², КП бр.3082/2, потез Слатинска, лист непокретности 1436 КО Бор I, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 198.837,00 динара

-пашњак 4.класа, површине 79м², КП бр.3083/2, потез Слатинска, лист непокретности 1436 КО Бор I, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 198.837,00 динара

-шума 4.класа, површине 71а 87м², КП бр.3122/1, потез Рукјавица, лист непокретности 1436 КО Бор I, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 266.478,00 динара

-њива 5.класа, површине 2а 28м², КП бр.3123, потез Рукјавица, лист непокретности 1436 КО Бор I, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 198.837,00 динара

- пашњак 3.класа, површине 36а 64м², КП бр.3124/1, земљиште под зградом објектом бр.1 површина 15м², у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, лист непокретности 1436 КО Бор I , са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 463.954,00 динара
- њива 5.класа, површине 7а 11м², КП бр.3125/1, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 198.837,00 динара
- ливада 5.класа, површине 21а 99м², КП бр.3155/9, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 463,954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 15а 23м², КП бр.3155/10, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 463.954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 9а 71м², КП бр.3155/11, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 465.954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 10а 34м², КП бр.3155/12, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 465.954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 8а 05м², КП бр.3155/13, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 465.954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 8а 03м², КП бр.3155/14, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 465.954,00 динара
- ливада 5.класа, површине 9а 57м², КП бр.3155/15, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 465.954,00 динара
- шума 4.класа, површине 25а 94м², КП бр.3156, потез Рукјавица , лист непокретности 1436 КО Бор I ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 97.530,00 динара
- земљиште под зградом објектом бр.1 површине 63м², земљиште уз зграду објекат површине 5а и ливада 7.класе површине 49а 74м² КП бр.3546, лист непокретности 345 КО Бор II ,у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 123.062,00 динара
- шума 6.класа, површине 33а 45м², КП бр.3547, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 229.860,00 динара
- виноград 6.класе, површине 10а 15м², КП бр.3458, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 20.519,00 динара

- ливада 7.класа, површине 16а 99м2, КП бр.3519, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 31.316,00 динара
- њива 7.класа, површине 3а 05м2, КП бр.3550, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 5.745,00 динара
- шума 6.класа, површине 10а 08м2, КП бр.3551, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 69.012,00 динара
- њива 7.класе, површине 18а 28м2, КП бр.3552, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 36.954,00 динара
- ливада 7.класа, површине 16а 85м2, КП бр.3553/1, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 34.063,00 динара
- шума 6.класа, површине 2а 88м2, КП бр.3553/2, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 19.278,00 динара
- њива 7.класе површине 11а 36м2, КП бр.3554, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 67.718,00 динара
- виноград 6.класе, површине 10а 50м2, КП бр.3569, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 21.950,00 динара
- ливада 7.класе, површине 56а 28м2, КП бр.3570, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 129.976,00 динара
- шума 6.класа, површине 12а 38м2, КП бр.3571, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 84.420,00 динара
- шума 6.класа, површине 3а 18а 39м2, КП бр.3589, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 1.387.584,00 динара
- пашњак 8.класа, површине 24а 20м2, КП бр.3590, потез Трњане , лист непокретности 345 КО Бор II, у приватној својини извршног дужника Милана Лацковића, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 50.589,00 динара

Јавно надметање одржаће се дана **11.07.2024.** године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **08.07.2024.** године у периоду од **9 до 13 часова.**

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **09.07.2024. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Напомена:

Предметне парцеле уписане у лист непокретности 1436 КО Бор I су под теретом према евиденцији РГЗ Службе за катастар непокретности Бор бр.952-I/2020-156 од 30.01.2020.год

Предметна непокретност објект бр. I површине 63м2, уписан у лист непокретности 345 КО Бор II изграђен је без дозволе према изводу из листа непокретности РГЗ Службе за катастар непокретности Бор бр.952-I/2020-156 од 30.01.2020.год, датум уписа 19.10.2007.год.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

